

【 最新 投資物件一覧表 】

2019年9月13日

お問い合わせは下記電話にて承ります！

表面利回り = 総事業費 / 年間収入

| 管理 | 区分 | エリア | 規模 | 資金計画 (円) | | 年間収支 (円) | | 特徴等 |
|-------|------|--------------------|------------------------------|----------|-------------|----------|------------|-------------------|
| | | | | 建築費 | 土地購入費 | 年間収入 | 表面利回り | |
| S-7 | NEW | 静岡市 葵区 新通 | RC造5階建 1LDK 20戸 | 建築費 | 205,466,900 | 年間収入 | 17,616,000 | 快適 エリア |
| | | | | 土地購入費 | 81,700,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 292,600,000 | | | |
| 融資審査中 | 新築物件 | 島田市 御飯屋町 | RC造 3-4階 建 2LDK 15戸 | 建築費 | 170,620,000 | 年間収入 | 11,466,000 | 周辺施設 充実 |
| | | | | 土地購入費 | 18,000,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 192,800,000 | | | |
| SI-1 | 新築物件 | 静岡市 清水区 浜田町 | RC造 8階建 1LDK 48戸 | 建築費 | 508,290,000 | 年間収入 | 36,680,000 | 人気の エリア |
| | | | | 土地購入費 | 56,000,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 582,400,000 | | | |
| S-2 | 新築物件 | 静岡市 駿河区 池田 | RC造 3階建 1K・1LDK 21戸 | 建築費 | 208,930,000 | 年間収入 | 16,836,000 | JR東静岡 駅徒歩圏 |
| | | | | 土地購入費 | 70,000,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 284,400,000 | | | |
| SI-2 | 新築物件 | 静岡市 清水区 江尻東 | RC造 10階 建 1LDK 29戸 | 建築費 | 335,465,000 | 年間収入 | 22,308,000 | さつき通 り沿い |
| | | | | 土地購入費 | 40,000,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 375,465,000 | | | |
| FJ-西 | 新築物件 | 富士宮市 大岩 | RC造 3階建 1LDK 12戸 | 建築費 | 110,788,700 | 年間収入 | 9,144,000 | 高台 パノラマ 空間 |
| | | | | 土地購入費 | 26,800,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 137,588,700 | | | |
| FJ-東 | 新築物件 | 富士宮市 大岩 | RC造 3階建 1LDK 12戸 | 建築費 | 110,788,700 | 年間収入 | 9,144,000 | 高台 パノラマ 空間 |
| | | | | 土地購入費 | 26,800,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 137,588,700 | | | |
| SS-1 | 新築物件 | 島田市 本通 | RC造 7階建 1LDK 12戸 | 建築費 | 135,920,840 | 年間収入 | 8,870,400 | 本通二丁 目 エリ ア |
| | | | | 土地購入費 | 11,400,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 151,400,000 | | | |
| SI-3 | 新築物件 | 静岡市 清水区 七ツ新屋 | RC造 4階建 1K 20戸 | 建築費 | 135,073,000 | 年間収入 | 12,384,000 | 国イチ 沿い |
| | | | | 土地購入費 | 45,000,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 200,100,000 | | | |
| SS-5 | 新築物件 | 藤枝市青木 | RC造 8階建 1K 32戸 | 建築費 | 244,650,000 | 年間収入 | 19,392,000 | 藤枝駅 徒歩圏 |
| | | | | 土地購入費 | 41,900,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 292,600,000 | | | |
| SA-1 | 新築物件 | 静岡市葵区 常盤町 | RC造 8階建 1K 7戸 | 建築費 | 86,524,000 | 年間収入 | 6,652,800 | 常盤公園 近く |
| | | | | 土地購入費 | 27,700,000 | | | |
| | | | | 総事業費 | 116,400,000 | | | |

融資相談・同行 随時受付致します！ ご希望のエリアの土地も探します！！

土地活用 ・ 資産活用 ・ 節税対策 ・ 遊休地活用
ご相談はいつでも可能です。



〒426-0034
藤枝市駅前二丁目10-7
株式会社 杉村工務店 営業部
TEL 054-643-1473 FAX 054-644-6657

全国宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(8)第6321号