

【投資物件一覧表】

2018年7月1日

表面利回り = 総事業費 / 年間収入

管理	区分	エリア	規模	資金計画 (円)		年間収支 (円)		融資付き
				建築費	土地購入費	年間収入	表面利回り	
FJ-1	新築物件	富士宮市 大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	106,500,000	年間収入	9,000,000	
				土地購入費	30,000,000			
				総事業費	136,500,000	表面利回り	6.59%	
F-2	新築物件	藤枝市 仮宿	RC造 5階建 2LDK 15戸 3LDK 10戸	建築費	291,000,000	年間収入	23,280,000	
				土地購入費	70,000,000			
				総事業費	361,000,000	表面利回り	6.40%	
FJ-2	新築物件	富士宮市 大岩	RC造 3階建 1LDK 16戸	建築費	114,636,600	年間収入	11,500,000	
				土地購入費	30,000,000			
				総事業費	144,636,600	表面利回り	7.95%	
F-1	新築物件	静岡市 葵区 東草深町	RC造 4階建 1K 16戸	建築費	119,100,000	年間収入	12,072,000	
				土地購入費	100,000,000			
				総事業費	219,100,000	表面利回り	5.50%	
SM-1	新築物件	静岡市 駿河区 中田1丁目	RC造 7階建 1K 42戸	建築費	345,000,000	年間収入	31,200,000	
				土地購入費	131,000,000			
				総事業費	476,000,000	表面利回り	6.50%	
SS-1	新築物件	島田市 本通	RC造 7階建 1LDK 12戸	建築費	237,302,000	年間収入	21,552,000	
				土地購入費	62,000,000			
				総事業費	309,200,000	表面利回り	7.20%	
SS-2	新築物件	静岡市 駿河区 中田本町	RC造 3階建 1LDK 15戸	建築費	132,253,000	年間収入	13,572,000	
				土地購入費	60,000,000			
				総事業費	197,100,000	表面利回り	7.10%	
SI-1	新築物件	静岡市 清水区 七ツ新屋	RC造 4階建 1K 20戸	建築費	130,640,000	年間収入	13,152,000	
				土地購入費	57,000,000			
				総事業費	195,500,000	表面利回り	7.10%	
SI-2	新築物件	静岡市 清水区 東大曲	RC造 4階建 1LDK 16戸	建築費	157,000,000	年間収入	11,712,000	
				土地購入費	32,000,000			
				総事業費	189,000,000	表面利回り	6.10%	
SS-5	新築物件	藤枝市青木	RC造 8階建 1K 32戸	建築費	236,185,000	年間収入	22,080,000	
				土地購入費	40,800,000			
				総事業費	288,300,000	表面利回り	8.00%	
SA-1	新築物件	静岡市葵区 常盤町	RC造 8階建 1K 7戸	建築費	83,205,000	年間収入	7,912,800	
				土地購入費	26,000,000			
				総事業費	114,100,000	表面利回り	7.20%	
	新築物件	静岡市葵区 駒形通	RC造 4階建 1K 20戸	建築費		御成約済		
			土地購入費					
			総事業費					
	新築物件	静岡市葵区 駒形通	RC造 5階建 1LDK 20戸	建築費		御成約済		
			土地購入費					
			総事業費					